Proyecto Maratué Desarrollo y Crecimiento Sostenible

El proyecto busca abordar el déficit habitacional de la región, con un 70 % de las viviendas destinadas a primera residencia para la clase media y 2.000 unidades de subsidio habitacional.

En la costa de Puchuncaví, Región de Valparaíso, se está gestando uno de los proyectos inmobiliarios más grandes de Chile Maratué. Con una inversión estimada de 2.000 millones de dólares y un horizonte de 45 años para construir 14.000 viviendas, este desarrollo promete incorporar sostenibilidad, integración social y planificación urbana a gran escala.

En una entrevista para el espacio Money Talks de La Tercera, Claudia Lería, directora ejecutiva del proyecto, explicó los desafíos y el alcance de esta ambiciosa iniciativa, destacando su potencial transformador para la región.

De Zona de Sacrificio a Zona de Oportunidad.

Puchuncaví ha sido históricamente conocida como una “zona de sacrificio” debido a su proximidad a instalaciones industriales. Sin embargo, para Lería, este estigma puede transformarse en una oportunidad. “Queremos cambiarle la cara a la comuna. Que no sean conocidos como la zona de sacrificio”, afirmó.

El proyecto busca abordar el déficit habitacional de la región, con un 70 % de las viviendas destinadas a primera residencia para la clase media y 2.000 unidades de subsidio habitacional. “Incluimos 2.000 viviendas de subsidio porque hay un déficit enorme en la zona”, comentó Lería.

Además, se prioriza la integración social al combinar viviendas de diferentes características en un diseño armónico. “Queremos que los trabajadores del parque industrial vivan cerca de donde trabajan”, agregó Lería, subrayando el compromiso del proyecto con la comunidad local.

Sostenibilidad y Diseño de Vanguardia.

Maratué se extiende sobre 1.000 hectáreas, con el 50 % del terreno destinado a áreas verdes. “Estamos dejando de construir en un 40 % del sitio. Queremos que las ciudades sean sustentables, con calidad de vida”, aseguró Lería.

Entre las áreas destacadas, el santuario natural será un espacio clave. “El santuario será más grande que el Parque O’Higgins y el Parque Retiro de Madrid, y protegerá especies como los piqueros y bellotos”, explicó.

El diseño está a cargo de Foster + Partners, una firma internacional reconocida por su enfoque en proyectos de baja densidad y sustentabilidad. “Nos asociamos con Foster + Partners porque tienen una visión de baja densidad y se entusiasmaron con nuestra visión. Ellos ya habían investigado el proyecto antes de conocernos”, señaló Lería.

El plan incluye núcleos urbanos interconectados, donde cada zona tendrá acceso a servicios esenciales en menos de ocho minutos. “Diseñamos la ciudad con núcleos urbanos interconectados, combinando viviendas sociales con residencias de primera vivienda y segunda vivienda”, detalló Lería.

Además, Maratué integrará humedales urbanos en su diseño, demostrando un compromiso con la preservación del ecosistema. “Preservamos dos humedales urbanos que forman parte del proyecto, trabajando en armonía con las características ambientales del lugar”, afirmó Lería.

Con un enfoque integral que combina sostenibilidad, inclusión social y diseño urbano innovador, Maratué se posiciona como un modelo de desarrollo urbano en Chile. “El objetivo es crear una ciudad que integre naturaleza, vivienda y comercio”, explicó Lería, destacando la magnitud del proyecto como un referente regional.

En un país que enfrenta crecientes desafíos habitacionales y medioambientales, Maratué representa una apuesta que combina desarrollo y sostenibilidad. Con amplia visión y decisiones basadas en la preservación del entorno, este proyecto podría marcar un precedente en cómo se diseñan las ciudades del futuro.